

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu ,**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb**

**Poslovni broj spisa :St-1760/2013**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :**

**Dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 28. rujna 2025.**

Dana 02.10.2015. Naslovni sud je donio rješenje kojim je otvoren stečaj nad imovinom dužnika pojedinca Tihomira Devčića Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726 , obrt je u međuvremenu zatvoren.

Nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta Naslovni sud je dana 10.12.2025. donio rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika

I to

Drugi viši isplatni red

-Financijska agencija u iznosu od 4.081,71 kn,/ 541,74 EUR

-RH, MF, PU Središnja Hrvatska u iznosu od 592.697,30 kn,/ 78.664,45 EUR

Republika Hrvatska u svojstvu razlučnog vjerovnika obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretnini dužnika pojedinca i to sa prvenstvenim redom namirenja u iznosu 241.241,78 kn/32.018,29 eur i trošak postupka 2.500,00 kn/331.80 eur.

Dana 16.05.2017. Naslovni sud je donio odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca te je u točki II rješenja naveo popis vjerovnika sa upisanim razlučnim pravom

Citat iz rješenja o prodaji:

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ (OIB 78177710726), uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini i to:

k.č.br.1511, površine 613 čm, koja se sastoji od dvorišta površine 388 čm, kuće pov.103 čm, i dvorišne zgrade površine 122 čm, upisano u z.k.ul. br.2763, k.o. 326755 Sisak stari kod z.k.odjela Općinskog suda u Sisku

II Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Privredna banka Zagreb,
- RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak,
- SISAČKA OSNOVNA BANKA, SISAK,
- RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak
- Privredna banka Zagreb, Podružnica Sisak,
- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., T.K.CENTAR, SISAK
- REPUBLIKA HRVATSKA,
- SABLIĆ IVAN, Sisak, Odranska 6 6

Dana 17. srpnja 2019. je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika-imovine dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, i to u zk. ul. br. 2763 k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613m2, .

Dana 10. rujna 2021. Naslovni sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine i to I. Predmet prodaje je nekretnina (koja čini imovinu dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m2.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

1. Privredna banka Zagreb d.d.,
2. RO PTT OOUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
3. Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.),
4. Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
5. Republika Hrvatska,
6. Sablić Savan, Sisak, Odranska 6.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 598.707,74 kn,/ 79.462,17 EUR

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati), -na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, -na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, - na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, -na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Nakon provedene el. javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna/39.731,09 eura.

Naslovni sud je dana 10. lipnja 2022. godine donio rješenje kojim je dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika pojedinca Tihomira Devčića kupcu Petri Devčić, Ulica Ivana Meštrovića 40 , Sisak, OIB 52075991143. Na doneseno rješenje nije bilo žalbi.

Istim rješenjem sud je odredio brisanje založnih prava na nekretnini te odredio kupcu da u roku 15 dana od dana pravomoćnosti uplati preostali iznos kupovnine na račun Financijske agencije prema podacima za uplatu kako je naveo sud .

S obzirom da su na nekretnini postojale upisane zabilježbe ovršnog postupka nije donesena potvrda pravomoćnosti rješenja o dosudi.

S obzirom da su u zemljišnim knjigama predmetne nekretnine upisani tereti Naslovni sud je zatražio očitovanje pojedinih razlučnih vjerovnika te pravnih slijednika da li je prestala tražbina sa osnova koje su upisane razlučna prava.

Nakon provedenog postupka te dugotrajnog čekanja odgovora pojedinih vjerovnika utvrđeno je da su prestale tražbine za slijedeće upisane razlučne vjerovnike na nekretnini dužnika pojedinca i to .

- 1.Privredna banka Zagreb d.d.,
2. RO PTT OUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
3. Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.),
4. Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),

Preostali razlučni vjerovnici sa pravom na odvojeno namirenje su Republika Hrvatska , Ministarstvo financija prvenstveni red namirenja i Sablić Savan, OIB 43518030694, Sisak, Odranska 6

Razlučni vjerovnik Sablić Savan nije tijekom stečajnog postupka obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj je uspio ishoditi brisanje zabilježbe ovrhe OVR-316/2016 pri općinskom sudu u Sisku, na isto rješenje uložio je žalbu punomoćnik Sablić Savana ali je žalba odbijena.

U zk.ulošku 2763 k.o. Sisak Stari, kč.br. 1511 za predmetnu nekretninu bila je upisana i zabilježba pokretanja postupka za upis uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama pod brojem Z-14296/2017 temeljem predmeta Ovr-4333/2017.

Ovršni predmet Ovr-4333/2017 je pravomoćno okončan te je bilo potrebno ishoditi brisanje zabilježbe pokretanja postupka .

Rješenjem od 10. srpnja 2025. Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini je odredio brisanje zabilježbe Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

Odluka je postala pravomoćna 30. srpnja 2025. te je zabilježba brisana iz zk. uloška 2763 k.o. Sisak Stari.

Kako su brisane zabilježbe ovršnih postupaka stečajni upravitelj je mišljenja da nema postoji zapreka da se donese potvrda pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu Petri Devčić.

Prema saznanju stečajnog upravitelja kupac je i prije pravomoćnosti rješenja o dosudi izvršio uplatu kupovnine na račun Financijske agencije.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je Financijska agencija izvršila prijenos sredstva kupovnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Moli se Naslovni sud izvijestiti stečajnog upravitelja po uplati kupovnine na depozitni račun suda o točnom iznosu kupovnine kako bi stečajni upravitelj mogao podnijeti prijedlog diobe kupovnine Naslovnom sudu .

U ovom stečajnom postupku ne postoji druge unovčive imovine dužnika pojedinca.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
Kupovnina sa osnova prodane nekretnine u iznosu od 39.731,09 EUR/  
299.353,86 HRK

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
razlučno pravo će biti ostvareno diobom kupovnine
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjemenog elaborata 331,80 EUR / 2.500,00 kuna - nije bilo namirenja  
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 66,36 EUR/ 500,00 kuna mjesečno  
02.10.2015. do 20.12.2019. -datum odjave obrta 48 mjeseca / 66,36 eur = 3.185,28 eur , 2019 do 2025. godina = 6 godina x 70,00 eur po godini = 420,00 eur.  
Ukupno trošak knjigovodstva 3.605,28 eur.-nije bilo namirenja
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka nije bilo radnika
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
nije bilo diobe
7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO  
28.12.2025.**

Prijedlog odluka

Moli se Naslovni sud izdati potvrdu pravomoćnosti rješenja o dosudi od 10.lipnja 2022. godine.

Moli se Naslovni sud dostaviti podatak stečajnom upravitelju o točnom iznosu kupovnine po prijenosu od Financijske agencije na depozitni račun suda.

Po dobivenim podacima o isplaćenoj kupovnici na depozitni račun suda stečajni upravitelj će podnijeti sudu prijedlog diobe kupovnine.

U narednom razdoblju očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine te donošenja rješenja o namirenju .

Mjesto i datum  
Velika Gorica 28.09.2025.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Rakarec